



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Кемеровской области**

(наименование федерального органа исполнительной власти  
или его территориального органа)

**ПРЕДПИСАНИЕ**

**об устранении выявленного нарушения требований земельного  
законодательства Российской Федерации**

**N 39**

"25" декабря 2017 г

Таштагольский район, пгт. Темиртау, ул. Центральная, 11А  
(место составления)

В период с "02" декабря 2017 года по "25" декабря 2017 года, заместителем главного государственного инспектора по использованию и охране земель городов Таштагола, Междуреченска, Мысков и Таштагольского района Наумовой Татьяной Леонидовной (должность, Ф.И.О. проверяющего)

проведена проверка соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации в отношении Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада №24 «Солнышко», ИНН 4228006776, ОГРН 1024201962421, Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Темиртау, ул. Центральная, 11А, заведующий Гульняшкина Ирина Николаевна

(наименование организации, Ф.И.О. ее руководителя, индивидуального предпринимателя, гражданина)

**в результате которой, установлено ненадлежащее использование земельного участка:**

Настоящая проверка проводилась с целью: предупреждения, выявления и пресечения нарушений действующего земельного законодательства, исполнения плана проведения плановых проверок юридических лиц на 2017 год, утвержденного руководителем Управления Росреестра по Кемеровской области О.А. Тюриной, включенного Генеральной прокуратурой РФ в сводный план проведения проверок на 2017 год.

Согласно распоряжению Администрации Таштагольского муниципального района от 13.01.2017 №18-р «О передаче муниципального имущества в оперативное управление муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению детский сад №24 «Солнышко» в соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Таштагольский муниципальный район», утвержденного решением Таштагольского Совета народных депутатов от 30.11.2012 №341-р и на основании заявления заведующего муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад №24 «Солнышко» Гульняшкиной И.Н. Комитет по управлению муниципальным имуществом Таштагольского муниципального района передал в оперативное управление муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению детский сад №24 «Солнышко» следующее муниципальное имущество:

- отдельно стоящее нежилое здание склада, расположенное по адресу: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Темиртау, ул. Центральная, 11А, общей площадью 75,3 кв.м.

Передача муниципального имущества оформлена актом приема-передачи от 13.01.2017.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) отдельно стоящее нежилое здание склада, адрес: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Темиртау, ул. Центральная, 11А имеет площадь 75,3 кв.м, кадастровый номер 42:12:0105002:3347, дата постановки на государственный кадастровый учет 05.12.2016. Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные», ранее учтенные».

Право оперативного управления на объект недвижимости с кадастровым номером 42:12:0105002:3347, правообладатель: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное

учреждение детский сад № 24 "Солнышко" зарегистрировано в Управлении Росреестра по Кемеровской области 14.02.2017, регистрационный номер 42:12:0105002:3347-42/012/2017-1.

Согласно распоряжению Комитета по управлению муниципальным имуществом от 06.10.2006 №200 «О передаче имущества в оперативное управление» Комитет по управлению муниципальным имуществом Таштагольского муниципального района передал в оперативное управление муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению детский сад №24 «Солнышко» следующее муниципальное имущество:

- нежилое отдельно стоящее здание (детский сад) расположенное по адресу: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Темиртау, ул. Центральная, 11А, общей площадью 1409 кв.м.

Передача муниципального имущества оформлена актом приема-передачи от 06.10.2009.

По сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости отдельно стоящее здание (детский сад), адрес: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Темиртау, ул. Центральная, 11А имеет площадь 1409 кв.м, кадастровый номер 42:12:0105002:1988, дата постановки на государственный кадастровый учет 03.07.2011. Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные», «ранее учтенные».

Право оперативного управления на объект недвижимости с кадастровым номером 42:12:0105002:1988, правообладатель: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 24 "Солнышко" зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области 11.03.2010, регистрационный номер 42-42-12/002/2010-484.

На момент проведения проверки в ЕГРН содержатся следующие сведения об основных характеристиках объекта недвижимости - земельного участка с кадастровым номером 42:12:0105002:389 дата постановки на государственный кадастровый учет 29.10.2005, адрес: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Темиртау, ул. Центральная, 11А, разрешенное использование под размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования в территориальной зоне "Ж-2" малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки.

При выезде на место установлено, что граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, площадь земельного участка уточненная, и составляет 3531 кв.м. Кадастровые работы выполнены 21.09.2017 Отделением по г. Таштаголу ООО «КОКЦ».

Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные». Объект недвижимости является ранее учтенным.

На земельном участке с кадастровым номером 42:12:0105002:389 расположены следующие объекты капитального строительства 42:12:0105002:1988, 42:12:0105002:3347.

При анализе сведений, содержащихся в ЕГРН, установлено, что зарегистрированные права на объект недвижимого имущества: земельный участок, расположенный по адресу: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Темиртау, ул. Центральная, 11А в ЕГРН отсутствуют.

Согласно части 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ.

Таким образом, выявлены нарушения норм статей 25 и 26 ЗК РФ (права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, удостоверяются документами и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»).

Указанное нарушение допущено: Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением детский сад №24 «Солнышко», ИНН 4228006776, ОГРН 1024201962421, Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Темиртау, ул. Центральная, 11А, заведующий Гульяншикина Ирина Николаевна.

Руководствуясь статьей 71 Земельного кодекса Российской Федерации,

#### **ПРЕДПИСЫВАЮ**

Муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению детский сад №24 «Солнышко», ИНН 4228006776, ОГРН 1024201962421, Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Темиртау, ул. Центральная, 11А, заведующий Гульяншикина Ирина Николаевна

(наименование организации, Ф.И.О. ее руководителя, должностного лица, индивидуального предпринимателя, гражданина)  
устранить указанное нарушение в установленном законодательством Российской Федерации порядке в срок до "31" марта 2017 года.

Для решения вопроса о продлении срока устранения нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации лицо, которому выдано предписание, вправе представить должностному лицу, вынесшему предписание:

- ходатайство о продлении срока устранения нарушения;
- документы, справки и иные материалы, подтверждающие принятие необходимых мер для устранения нарушения.

В соответствии со статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушений законодательства Российской Федерации установлена административная ответственность.

В случае неустранения в установленный срок указанного нарушения информация о неисполнении предписания будет направлена в судебный участок.

**В Администрацию Темиртауского городского поселения**

(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)  
для принятия мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 6 статьи 54 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления после получения информации и документов, указанных в пункте 9 статьи 71 Земельного кодекса Российской Федерации, направляет в суд требование об изъятии земельного участка или в случае, предусмотренном пунктом 2 статьи 54 Земельного кодекса Российской Федерации, принимает решение об изъятии земельного участка самостоятельно.

В соответствии со статьей 76 Земельного кодекса Российской Федерации прекращение права на земельный участок не освобождает виновное лицо от возмещения вреда, причиненного земельным правонарушением.

(иные разъяснения прав, дополнительная информация (при необходимости), рекомендации о порядке и способах устранения нарушения)

Наумова Татьяна Леонидовна

(подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного лица, вынесшего предписание)

Гульняшкина Ирина Николаевна – заведующий Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад №24 «Солнышко», ИНН 4228006776, ОГРН 1024201962421, Кемеровская область, Тащтагольский район, пгт. Темиртау, ул. Центральная, 11А.

(подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, получившего предписание, либо отметка об отказе лица, получившего предписание, в его подписании, либо отметка о направлении посредством почтовой связи)

