



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Кемеровской области**

(наименование территориального органа Росреестра)

Кемеровская область,
Таштагольский район, пгт.
Темиртау, ул. Центральная, 11А
(место составления акта)

“ 25 ” декабря 20 17 г.
(дата составления акта)
10:00
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного надзора**

юридического лица

юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти, индивидуального
предпринимателя, гражданина

№ 78

По адресу/адресам: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Темиртау, ул. Центральная,
11А

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа государственного надзора о проведении плановой выездной
проверки юридического лица, заместителя Руководителя Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области О.А. Калиничевой
от 18.10.2017 №256

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада №24
«Солнышко», ИНН 4228006776, ОГРН 1024201962421, Кемеровская область, Таштагольский
район, пгт. Темиртау, ул. Центральная, 11А

(наименование юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти, фамилия, имя,
отчество (последнее – при наличии) гражданина, индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 16 рабочих дней

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Таштагольским отделом Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области

(наименование территориального органа государственного Росреестра)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки) Гульняшкина Ирина Николаевна – заведующий Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада №24 «Солнышко», ИНН 4228006776, ОГРН 1024201962421, Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Темиртау, ул. Центральная, 11А (копия распоряжения от 18.10.2017 №256 и уведомление от 24.10.2017 направлены почтовым отправлением с почтовым уведомление №65299215034055, получены адресатом 25.10.2017)

25.10.2017 14:35

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Наумова Татьяна Леонидовна, заместитель главного государственного инспектора по использованию и охране земель городов Таштагола, Междуреченска, Мысков и Таштагольского района

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

в присутствии Гульняшкиной Ирины Николаевны – заведующий Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада №24 «Солнышко», ИНН 4228006776, ОГРН 1024201962421, Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Темиртау, ул. Центральная, 11А, которая надлежащим образом извещена о времени и месте проведения проверки. (копия распоряжения от 18.10.2017 №256 и уведомление от 24.10.2017 направлены почтовым отправлением с почтовым уведомление №65299215034055, получены адресатом 25.10.2017)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти, уполномоченного представителя гражданина, индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

- **выявлены нарушения обязательных требований, установленных земельным законодательством (с указанием положений (нормативных) правовых актов):**

Настоящая проверка проводится с целью: предупреждения, выявления и пресечения нарушений действующего земельного законодательства, исполнения плана проведения плановых проверок юридических лиц на 2017 год, утвержденного руководителем Управления Росреестра по Кемеровской области О.А. Тюриной, включенного Генеральной прокуратурой РФ в сводный план проведения проверок на 2017 год.

Согласно распоряжению Администрации Таштагольского муниципального района от 13.01.2017 №18-р «О передаче муниципального имущества в оперативное управление муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению детский сад №24 «Солнышко» в соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Таштагольский муниципальный район», утвержденного решением Таштагольского Совета народных депутатов от 30.11.2012 №341-р и на основании заявления заведующего муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад №24 «Солнышко» Гульняшкиной И.Н. Комитет по управлению муниципальным имуществом Таштагольского муниципального района передал в оперативное управление муниципальному

бюджетному дошкольному образовательному учреждению детский сад №24 «Солнышко» следующее муниципальное имущество:

- отдельно стоящее нежилое здание склада, расположенное по адресу: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Темиртау, ул. Центральная, 11А, общей площадью 75,3 кв.м.

Передача муниципального имущества оформлена актом приема-передачи от 13.01.2017.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) отдельно стоящее нежилое здание склада, адрес: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Темиртау, ул. Центральная, 11А имеет площадь 75,3 кв.м, кадастровый номер 42:12:0105002:3347, дата постановки на государственный кадастровый учет 05.12.2016. Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные», ранее учтенные».

Право оперативного управления на объект недвижимости с кадастровым номером 42:12:0105002:3347, правообладатель: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 24 "Солнышко" зарегистрировано в Управлении Росреестра по Кемеровской области 14.02.2017, регистрационный номер 42:12:0105002:3347-42/012/2017-1.

Согласно распоряжению Комитета по управлению муниципальным имуществом от 06.10.2006 №200 «О передаче имущества в оперативное управление» Комитет по управлению муниципальным имуществом Таштагольского муниципального района передал в оперативное управление муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению детский сад №24 «Солнышко» следующее муниципальное имущество:

- нежилое отдельно стоящее здание (детский сад) расположенное по адресу: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Темиртау, ул. Центральная, 11А, общей площадью 1409 кв.м.

Передача муниципального имущества оформлена актом приема-передачи от 06.10.2009.

По сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости отдельно стоящее здание (детский сад), адрес: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Темиртау, ул. Центральная, 11А имеет площадь 1409 кв.м, кадастровый номер 42:12:0105002:1988, дата постановки на государственный кадастровый учет 03.07.2011. Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные», «ранее учтенные».

Право оперативного управления на объект недвижимости с кадастровым номером 42:12:0105002:1988, правообладатель: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 24 "Солнышко" зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области 11.03.2010, регистрационный номер 42-42-12/002/2010-484.

На момент проведения проверки в ЕГРН содержатся следующие сведения об основных характеристиках объекта недвижимости - земельного участка с кадастровым номером 42:12:0105002:389 дата постановки на государственный кадастровый учет 29.10.2005, адрес: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Темиртау, ул. Центральная, 11А, разрешенное использование под размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования в территориальной зоне "Ж-2" малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки.

При выезде на место установлено, что граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, площадь земельного участка уточненная, и составляет 3531 кв.м. Кадастровые работы выполнены 21.09.2017 Отделением по г. Таштаголу ООО «КОКЦ».

Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные». Объект недвижимости является ранее учтенным.

На земельном участке с кадастровым номером 42:12:0105002:389 расположены следующие объекты капитального строительства 42:12:0105002:1988, 42:12:0105002:3347.

При анализе сведений, содержащихся в ЕГРН, установлено, что зарегистрированные права на объект недвижимого имущества: земельный участок, расположенный по адресу: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Темиртау, ул. Центральная, 11А в ЕГРН отсутствуют.

Согласно части.1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ.

Таким образом, выявлены нарушения норм статей 25 и 26 ЗК РФ (права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными

законами, удостоверяются документами и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»).

Указанное нарушение допущено: Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением детский сад №24 «Солнышко», ИНН 4228006776, ОГРН 1024201962421, Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Темиртау, ул. Центральная, 11А, заведующий Гульняшкина Ирина Николаевна.
(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Прилагаемые к акту документы: 1) Распоряжение органа государственного надзора от 18.10.2017 №256; 2) копия приказа от 31.05.2016 №87.3к; 3) копия выписки из ЕГРЮЛ от 24.10.2017; 4) копия распоряжения Администрации Темиртауского городского поселения от 15.11.2017 №92-р «О присвоении адреса земельному участку»; 5) копия распоряжения Администрации Таштагольского муниципального района от 13.01.2017 №18-р «О передаче муниципального имущества в оперативное управление муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению детский сад №24 «Солнышко»; 6) копия акта приема-передачи от 13.01.2017; 7) копия выписки из ЕГРН на здание от 29.12.2016; от 14.02.2017; 8) копия распоряжения КУМИ Таштагольского района от 06.10.2009 №200 «О передаче имущества в оперативное управление»; 9) копия акта приема-передачи от 06.10.2009; 10) копии из межевого плана от 21.09.2017; 11) копия распоряжения Администрации Темиртауского городского поселения от 11.12.2017 №97-р «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка»; 12) сведения из ЕГРН на земельный участок от 20.12.2017 №4200/ИСХ/17-1088818; 13) уведомление от 24.10.2017 №64; 14) почтовое уведомление от 24.10.2017 №65299215034055; 1 предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации от 25.12.2017 №39.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Т.Л. Наумова

С актом проверки ознакомлен(а), копия акта со всеми приложениями получил(а):

Гульняшкина Ирина Николаевна – заведующий Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада №24 «Солнышко», ИНН 4228006776, ОГРН 1024201962421, Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Темиртау, ул. Центральная, 11А.
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица)

“ 25 ” декабря 20 17 г.



Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)